

**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU, REKREACJI I REHABILITACJI W SZCZECINIE**

ogłasza

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA NAJEM POWIERZCHNI**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem (m <sup>2</sup> )	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu netto w zł	Wadium
1.	Kompleks Sportowo Rekreacyjny ul. Nehringa 69	3054 dz. nr. 8/7	Przedsiónek hali	2	Powierzchnia pod automaty vendingowe	najem	750,00	200,00

**UWAGA:**

**Z uwagi na ogłoszone w kraju zagrożenie epidemiczne związane z występowaniem wirusa COVID-19 i zastosowane procedury ograniczenia skupisk ludzi na terenie siedziby MOSRiR, proszę, aby osoby zainteresowane przetargiem przyszły bez osób towarzyszących.**

**W trosce o bezpieczeństwo proszę o przestrzeganie podstawowych zasad zapobiegawczych, które mogą istotnie wpłynąć na ograniczenie ryzyka zakażenia koronawirusem.**

- Powierzchnię wytypowaną do przetargu oglądać można po uprzednim uzgodnieniu terminu z upoważnionym przedstawicielem zarządcy nieruchomości: p. Ireneusz Aksiuczyk- tel.: 519 35 28 08.
- Powierzchnię przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty ewentualnego remontu w celu przystosowania powierzchni do prowadzenia działalności obciążają najemcę, bez prawa dochodzenia zwrotu kosztów w przyszłości. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu powierzchni do wymogów sanitarnych, ppoż. i innych, wymaganych przy prowadzeniu działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania powierzchni spoczywa na najemcy.
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie Komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz złożenie kserokopii nw. dokumentów:
  - dowodu wpłaty wadium;
  - aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej wraz z nr NIP i REGON (datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem);
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (ważnego 6 miesięcy),
  - umowy, stosownych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu (w przypadku osób prawnych).
- Złożenie pisemnego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego:
  - o niezaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
  - o niezaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS
  - o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).
- Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
- Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.
- Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy MOSRiR: **PKO BP 27 1020 4795 0000 9702 0278 6382**, w terminie do dnia **9 lipca 2020r.**
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet należnej kaucji. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu w ciągu 10 dni, wadium nie podlega zwrotowi, a powierzchnia zostanie ponownie wystawiona na przetarg.
- Przetarg uważa się za ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który wpłacił wadium, stawi się na przetarg. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego postąpienia, które nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
- Oferent przed podpisaniem protokołu z przetargu, zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności, jaką zamierza prowadzić na wynajętej powierzchni.
- Przed zawarciem umowy najmu najemca zobowiązany będzie do wpłaty w formie pieniężnej, kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego, w wysokości co najmniej trzykrotnego wylicytowanego czynszu. W przypadku ustalenia kaucji w wysokości przekraczającej wysokość wpłaconego wadium najemca dopłaci różnicę.
- Czynsz najmu z powierzchnię oddaną w najem ustala się w wysokości wylicytowanej stawki.

14. Do wylicytowanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień płatności przepisami.
15. Czynsz należy wносить przelewem, w terminie do 21-go dnia każdego miesiąca. Najemca co miesiąc będzie otrzymywał fakturę.
16. Najemca zgodnie z obowiązującymi przepisami jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
17. Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, przy ul. Wł. Szafera 7, w dniu 10 lipca o godzinie 10<sup>00</sup>.**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., p. oż. 121 z późn. zm.). Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie zamieszczona jest na stronie [www.mosrir.mosrir.pl](http://www.mosrir.mosrir.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.*

**W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia ww. przetargu.**

Dodatkowych informacji udziela p. Małgorzata Górczewska - tel.: 914226507